

2009年12月7日

業務管理からオンライン申請まで、土地家屋調査士の業務をワンパッケージで実現！

土地家屋調査士専用事務支援システム 開発コードネーム『サンマリア』2010年春発売

福井コンピュータ株式会社

建築・測量・土木のトータル CAD メーカー、福井コンピュータ株式会社（本社：福井県福井市、代表取締役社長：小林 眞）では、不動産表示登記のオンライン申請対応から、事件管理や不動産管理、事件簿・年次報告書作成などの事務支援対応まで、土地家屋調査士業務全般をワンパッケージで対応可能な土地家屋調査士専用事務支援システム「開発コードネーム：サンマリア（以下サンマリア）」を2010年春に発売します。

求められる土地家屋調査士業務全般の効率化と省力化

福井コンピュータでは、測量計算 CAD システム「BLUETREND V」や不動産表示登記オンライン申請システム「TREND C&Y」を核に、測量設計業や土地家屋調査士向けのシステム提案を行ってきました。（導入社数は、23,000社以上。）

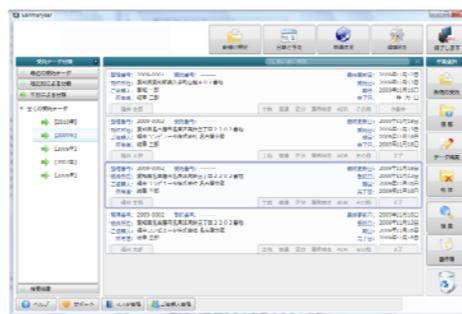
土地家屋調査士については、全国で約18,000社が事業活動を行っており、不動産表示登記に必要な土地・家屋に関する調査・測量・申請手続き・審査請求手続き等を主な業務としています。これまで、土地家屋調査士業務毎の支援システム等は各社より提供されてきましたが、オンライン申請等の普及・拡大にあわせて電子化が求められる事に伴い作業量自体も増加傾向にあり、調査士業務全般の効率化が求められています。

サンマリアでは、これまで複数のシステムやソフトを使用して対応していた調査士業務全般をワンパッケージで対応可能となり、土地家屋調査士業務の大幅な効率化と省力化を実現します。

土地家屋調査士専用事務支援システム「サンマリア」の概要

サンマリアは、不動産表示登記のオンライン申請対応から、事件管理や不動産管理、事件簿・年次報告書作成などの事務支援対応まで、土地家屋調査士業務全般をワンパッケージで対応可能な土地家屋調査士専用の事務支援システムです。

成果書類作成などでは、一度入力したデータを各



■画面イメージ

書類作成時の基本データとして反映させるため、書類毎にデータ入力の手間がなくなり、成果書類のチェックも大幅に軽減されるなど、調査士業務の効率化と省力化を実現しています。

また、事件管理や不動産管理だけではなく、報酬額計算書等も事件毎に管理可能となっているため、各調査士会から提出が求められる事件簿や年計報告書の作成もワンクリックで対応可能です。

サンマリアでは、提出書類管理以外にも、事務所内の各スタッフ（補助者など）の日報や予定管理等も対応可能なため、事務所全体の業務管理も実現可能です。

● 主な機能一覧

- ◆ 事件管理、不動産管理（隣地管理）
- ◆ 登記申請書作成、調査報告書作成、登記関連書類作成等の納品成果書類作成機能
- ◆ 見積書、請求書、領収書作成機能
- ◆ 事件簿、年次報告書の自動作成機能
- ◆ 写真管理（画像に文字や線入力可能な編集機能搭載）
- ◆ オンライン甲、乙申請対応
- ◆ 登記申請書（XML）作成機能
- ◆ 日報、スケジュール管理機能
- ◆ 依頼人管理機能
- ◆ 不動産登記辞書や郵便番号、外字等の各種マスターデータ搭載

福井コンピュータでは、測量計算 CAD システム「BLUETREND V」や不動産表示登記オンライン申請システム「TREND C&Y」をご利用頂いているユーザ様だけでなく、全国約 18,000 社すべての土地家屋調査士向けにサンマリアの導入提案を行い、土地家屋調査士業務全体の効率化と省力化を推進していく計画です。

■ 商品名及び価格・発売日等について

- サンマリアは、開発コードネームです。
- 正式な商品名称、商品構成及び価格構成、発売日等につきましては改めてご案内させていただきます。
- 画面内容及び主な機能等につきましては、開発中につき予告なく変更となる場合があります。

- このリリースに関するお問い合わせは下記までお願いします。

福井コンピュータ株式会社 CAD プロモーション部

Tel : 0776-67-6210 福井県坂井市丸岡町磯部福庄 5-6

ホームページ : <http://www.fukuicompu.co.jp/>