

2020年12月23日

ユーザー各位

福井コンピュータ株式会社
福井コンピュータスマート株式会社

「TREND REX」でのオンライン申請における電子署名方式について

いつも弊社製品をご利用いただき、誠にありがとうございます。

現在、不動産表示登記のオンライン申請において、添付ファイルへの電子署名に関して登記官から不備の指摘を受けたとの報告があります。

つきましては、その要因と対策について下記の通りご案内いたします。

なお、本件につきまして、TREND REX のプログラムに問題はございません。

記

■ 不備と指摘される要因

委任状など PDF 形式の添付ファイルへの電子署名は、次の 2 つの方法があります。

Type1 : 「PDF 署名形式 (アクロバット等電子署名ソフトによる方式)」 ← 従来方式

Type2 : 「署名付き PDF フォルダ形式 (XML 署名付与方式)」 ← TREND REX で採用

この「署名付き PDF フォルダ形式 (XML 署名付与方式)」による電子署名に関しましては 2020 年 1 月から法務省が提供する「申請用総合ソフト」においても開始されております。

しかしながら現時点では全ての登記官への周知に至っていない状況であることを法務省に確認しており、これにより特定の登記官から不備の指摘を受ける場合があるようです。

■ 対処方法

TREND REX でのオンライン申請におきまして、上記のように不備として指摘された場合は、「申請用総合ソフト」と同様な

「署名付き PDF フォルダ形式 (XML 署名付与方式) で電子署名を行っている」

旨を担当登記官へご確認いただきますようお願い申し上げます。

本案内に関するご質問は、福井コンピュータグループ総合案内までお問い合わせください。

▼福井コンピュータグループ総合案内

<https://hd.fukuicompu.co.jp/common/support/grsogo.html>

以上