

ユーザー各位

福井コンピュータ株式会社
福井コンピュータスマート株式会社

「TREND REX」普通建物・区分一棟部における 申請・調査報告書データの複写・取込の障害について

いつも弊社製品をご利用いただき、誠にありがとうございます。

現在、「TREND REX」におきまして、以下の障害を確認しております。つきましては、下記の通りご案内いたします。

ご不便をお掛けして大変申し訳ございませんが、修正対応版プログラムの公開まで、今しばらくお待ちいただけますようお願い申し上げます。

記

■ 障害の内容

➤ 8月版から追加された新機能 [ツール] - [申請・調査報告書データの複写]、[申請・調査報告書データの取込] の症状です。

いずれも普通建物あるいは区分建物の場合の症状です。※土地は問題ありません。

- ① 複写あるいは取込時に設定する「複写するデータの設定」ダイアログ (下図参照) で「建物の情報」に複写元のデータが複写先に反映されず「未入力」となる。そのため、複写された物件および調査報告書の建物構造が「未入力」の状態になってしまう (普通建物の場合のみ)。

複写するデータの設定

* 複写対象 * 登記申請の情報 * 申請人の情報 代理人の情報 **建物の情報** その他の情報

主である建物

主/附

種類 居宅

構造

床面積

階数 床面積 m²

附属建物の削除

建物構造と階の設定

附属建物数 0 個

OK キャンセル

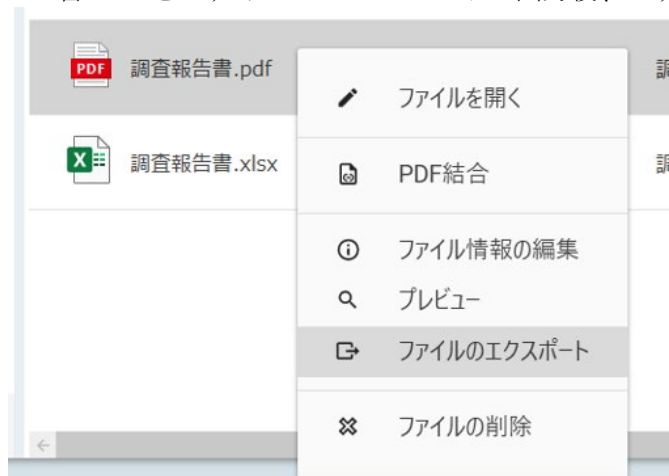
- ② ①と同様の「複写するデータの設定」ダイアログの「建物の情報」が登記申請書の建物の表示履歴に反映されない（普通建物、区分一棟部の場合）。
- ③ 調査報告書が複写された際に、取込み側に調査報告書が1つでもあると、追加された2つ目の調査報告書を編集すると1つ目の調査報告書が編集対象となってしまいます。
※調査報告書はコピーされますが、正常にデータ編集できない状態になります。

■ 対象プログラム

「TREND REX」（ビルド 1028）ご利用のお客様

■ 回避方法

- ① 複写元の申請データをそのまま利用したい場合は、複写された登記申請書を開き、建物の表示履歴が複写元と同様であることを確認後、登記申請書を「OK」で閉じます。登記申請書の建物情報が物件に反映されます。
- ② 複写元の申請データと別の建物情報を利用したい場合は、「複写するデータの設定」ダイアログの「建物の情報」にデータ入力後「OK」して複写を行った後に、物件を更新（物件管理を開き、詳細編集実行、建物データの編集ダイアログで建物情報を確認後「OK」）します。物件の建物情報が、登記申請書に反映されます。
- ③ プログラムによる回避方法はありません。下記修正版をお待ちください。
※連件申請用に調査報告書が必要になる場合は、取り込み元の受託データで作成した調査報告書.PDF をファイルのエクスポートで出力後、ファイルの取込みで取込むことで対応ください。



■ 修正版プログラムの提供

- 2021年9月21日（火）10:00 予定（ビルド 1031）
- ・「TREND REX」プログラム起動時の自動更新
 - ・FC コンシェルジュ「プログラム更新」－「個別ダウンロード」
- 2021年9月22日（水）10:00 予定（ビルド 1031）
- ・FC アカウント「TREND REX」－「セットアップ」
 - ・FC コンシェルジュ「プログラム更新」－「最新版へのアップグレード」

本案内に関するご質問は、福井コンピュータ(株) TREND REX 事務局までお問い合わせください。

▼福井コンピュータ(株) TREND REX 事務局

<https://const.fukuicompu.co.jp/products/trendrex/contact.html>

以上