TREND REX 新機能 (2021年3月23日)

TREND REX (2021 年 3 月 23 日)の

新機能をご紹介しています。



1 共通 P.1

1-1 同一ユーザーによるデータベースへの接続を可能 ____1

2 受託管理 P.2

- 2-1 TREND REGICの受託、共通、マスタデータの移行 ___2
 2-2 TREND REGICのバックアップデータのリストア _____2
 2-3 受託内のファイルを受託単位で一括出力 _____3
 2-4 受託データ、申請情報データの一覧表印刷に対応 ____3
 2-5 予定管理、受託データの日報と予定に対応 _____4
 2-6 データベースの変更後にメッセージを表示 _____4
 2-7 登記の目的ごとに申請書の「添付情報」に
 - 記載する情報を設定 ______5

3 メイン P.6

3-	1	書面作成時に複数の物件情報から一括設定	_ 6
3-	2	書面作成時に複数の申請データ(タブ)から選択可能	7
3-	3	申請データ(タブ)ごとに調査報告書を作成	_ 7
3-	4	申請データ(タブ)ごとに報酬額計算を作成	_ 8
3-	5	物件管理の申請物件に	
		申請情報(登記の目的)を表示	_ 9
3-	6	申請データ(タブ)に土地の地番、家屋番号を表示	_ 9
3-	7	複数の登記申請書を1つに集約して表示	10
3-	8	報酬額計算書、見積書、請求書、領収書編集時の	
		表示を改善	11
3-	9	地目変更登記ウィザードで	
		登録済み地番の複数選択を可能	12

3-10	土地分筆登記ウィザードで	
	登録済みの地番の選択を可能	13
3-11	土地合筆登記ウィザードで	
	登録済みの地番の選択を可能	14
3-12	申請書の「申請人住所等」に	
	必ず「都道府県名」を表示する追加	15
3-13	土地の表示、所在の表示履歴に	
	[物件管理から登録] を追加	16
3-14	建物の表示に [物件管理から登録] を追加 _	17
3-15	建物の表示、建物の表示履歴の「符号」で	
	「附」文字を省略	17
3-16	区分建物の敷地権の表示欄の	
	土地の符号の一括入力	18
3-17	TREND-ONE現場データで	
	入力された半角文字を保持	18



共通の新機能をご紹介します。

1-1 同一ユーザーによるデータベースへの接続を可能

データベースを共有して複数人で運用している場合に、同一ユーザーによる接続を可能にしました。

補助者様も土地家屋調査士様のユーザー(お名前)で接続することで、土地家屋調査士様と同じ環境(ご利用ユ ーザー情報、オンライン申請情報)で作業ができるようになります。

※1つの受託を複数のユーザーで編集できるようになるわけではありません。

[接続ユーザーの設定]で接続するユーザーを変更することができます。

🔃 接続ユー	ザーの設定		? ×
接続するユー	ーザーを設定して	てください	
0	お名前	福井 太郎	-
ă	🗹 起動時	にこのダイアログを表示する	
		※ユーザーの変更後は自動的にアプリケーションの再起動を行い	います。
		ОК \$ r>tл	

以下の環境が同一になります。

🔃 システム動作環境の設定	? ×
設定カテゴリ	ご利用中のユーザー情報を表示しています
受託データの表示設定	土地家屋調查士情報
接続データベース情報	名前 福井 太郎
ご利用ユーザーの情報	電話番号 0776-00-0000 携帯番号
オンライン申請	電子メール
オンライン申請の環境	登録番号 福井県土地家屋調査士会 第号 支部
オンライン申請通信環境	ご登録の事務所情報
入力補助·画面設定	事務所名 〇〇事務所
	住所 福井県
	会社法人等番号
	電話番号 0776-00-0000 FAX番号
	電子メール
	登録番号 福井県土地家屋調査士会 第号 支部
🛛 システム動作環境の設定	? ×
設定カテゴリ	オンライン申請の環境を設定します
受託データの表示設定	登記・供託オンライン申請システムへのログイン情報
接続データベース情報	申請者ID
ご利用ユーザーの情報	パスワード <u>●●●●●●●●</u> 接続の確認
オンライン申請	登記・供託オンライン申請システムの運転状況は、下記のサイトで確認できます。
オンライン申請の環境	<http: condition.html="" www.touki-kyoutaku-online.moj.go.jp=""></http:>
オンライン申請通信環境	納付情報の初期値
入力補助·画面設定	氏名または 全角カナで24文字以内の入力です。 法人団体名 フクイタロウ

1



受託管理の新機能をご紹介します。

2-1 TREND REGIC の受託、共通、マスタデータの移行

[設定] - [TREND REGICデータ移行] を追加して、TREND REGIC Ver.9の受託データ、共通、マスタデータを TREND REXに移行できるようにしました。

※データ移行の対象はTREND REGIC Ver.9のデータです。Ver.8、Ver.7については、TREND REGICバックアップデ ータをリストアすることで移行できます。Ver.6以前のデータは移行できません。

_		卒 べ 設定
鐐	環境設定	
9	マスター管理	
G	バックアップ	•
Ð	リストア	•
۲	TREND REGICデ	-9移行

詳細は「TREND REGICデータ移行」を参照してください。

2-2 TREND REGIC のバックアップデータのリストア

[設定] – [リストア] – [受託データ] [共通データ] [マスタデータ] で、TREND REGIC Ver.7以降のバック アップデータ (受託データ、共通・マスタデータ) をTREND REXにリストアできるようにしました。

リストアできる受託、共通・マスタデータの内容はデータの移行と同様です。



2-3 受託内のファイルを受託単位で一括出力

[設定] – [一括ファイル出力] を追加して、TREND REX受託内のファイルを受託単位で一括出力できるようにしました。ライセンス切れ(体験版含む)となった場合でも、TREND REX運用中に収集・作成したデータをエクスプローラで管理できるようになります。

今 × 設定		
\$ \$	環境設定 マスター管理	
Ð	バックアップ リストア	* *
۲	TREND REGICデータ移行	
G	一括ファイル出力	
Û	サポート関連とバージョン情報	

詳細は「一括ファイル出力」を参照してください。

2-4 受託データ、申請情報データの一覧表印刷に対応

メイン画面に [印刷] を追加して、受託データ、申請情報データの一覧を印刷できるようにしました。

年計	☷ ・事件簿	顧客管理	★	合 印刷
	1表覽一 【 受訊 一覧	印刷 - データの - 表印刷 - 開じる	? 申請情報データの 一覧表印刷 印刷データ管理	×]]

詳細は「印刷」を参照してください。

2-5 予定管理、受託データの日報と予定に対応

メイン画面に [予定管理]、受託データの画面に [日報と予定]を追加して、予定管理、受託データの日報と予定 に対応しました。



[予定管理]の詳細は「予定管理」を参照してください。

			? •	×
オンライン申請	<u> </u> オンライン請求	¥ _{合算}	■ 日報と予定	拿 設定

[日報と予定]の詳細は「日報と予定」を参照してください。

[設定] – [環境設定] – [接続データベース情報] の [接続先の変更] 完了後に、ウイルスセキュリティソフトの 除外設定をうながすメッセージを出すようにしました。

🔃 接続データベースの変更	?	×
接続変更処理が完了しました。 設定を有効にするためアプリケーションを再起動しま	す。	
※ ウィルスセキュリティソフトの除外設定について 指定したデータフォルダーが除外設定されているかご確認ください。		
ウィルスセキュリティソフトの誤認識について		
閉じる		

プログラムの除外設定(検出対象から除外する設定)を行っていただくことで、セキュリティソフトの誤認識による不具合(起動や保存障害など)リスクを低減することができます。

2-7 登記の目的ごとに申請書の「添付情報」に記載する情報を設定

[設定] – [マスター管理] – [登記の目的と添付情報] で登記の目的ごとに「申請書の添付情報の表記」を設定 できるようにしました。

「申請書の添付情報の表記」は、「追加」 [編集] で表示されるダイアログの [申請書の添付情報] で設定します。

🔃 登記の目的と添せ	付情報					?		×
事件種類の選択	登記の目的と添け	寸情報を設定します						
II.	設定対象	◎ 登記申請	○ 嘱託登記					
土地	登記の目的		申請書の登記	の目的の表記				
	土地地目変更	登記	土地地目変更	登記	Ŷ	}	追加	
	土地地積更正	登記	土地地積更正	登記	ľ			۲
区分建物	土地分筆登記	ļ	土地分筆登記			-	編集	
	土地合筆登記	}	土地合筆登記					
	土地一部地目	変更、分筆登記	土地一部地目	変更、分筆登			<u>F</u> V	
	土地地積更正	、分筆登記	土地地積更正	、分筆登記	l		<u></u>	
	土地分合筆登	5	土地分合筆登	5				_
	地図訂正申出	情報提供用	地積更正		\downarrow	Ì	削除	
	申	清書の添付情報の	表記(オンライン申詞	青)				
	代理権限証明情	報 調査報告情報	ž					
ОК ТРУДИ								

🔃 登記の目的の	D編集	?	×
登記の目的 申請書の表記	土地地目変更登記 「嘱託登記】のカテゴリに登録する 土地地目変更登記		
申請書の添付情	转		
追加	上へ 下へ 削除 🚽		
書類種別	接続文字		
代理権限証明	情報		
調査報告情報	• • •		
L	ОК キャンセル		





メインの新機能をご紹介します。

3-1 書面作成時に複数の物件情報から一括設定

書面作成時の [地番情報1] に [一括選択] を追加して、物件管理に登録済みの複数の物件情報から一括設定 できるようにしました。

🔃 書類の新規作成				?		×
筆界確認書:筆界確認:	書TYPE1.docx					
○ 事件データ再取得		□ 外字を画像で出力する	⇐ 前へ		:	
	土地の地番 1				5	Ť
	地番	情報 1ファイル目				
地番情報 1	隣接地所在					
	隣接地地番					
隣接i	也所有者氏名					
こ 一括選択 こ	*					
	立会日 1					4
書類の備考		ファイル数設定	<u>1</u> ファイル		+ 変	Ð
○ 現在の書類のテンプレー	卜情報					
書類の種別 筆	界確認書			-715	÷	
テンプレート名称 筆	界確認書TYPE1.docx			36	:史	
	ОК	+r>trl				

以下の書面が対象です。

- ・土地境界立会についてのお願いTYPE1.docx
- ・土地境界立会についてのお願いTYPE2.docx
- ・土地登記簿調査表(一覧) TYPE1.xlsx
- ・境界立会確認書TYPE1.docx
- ・筆界確認書TYPE1.docx
- ・筆界確認書TYPE2.docx
- ・関係者名簿TYPE1.xlsx
- ・隣接地所有者等一覧表TYPE1.xlsx

3-2 書面作成時に複数の申請データ(タブ)から選択可能

複数の申請データ(タブ)が存在する場合、書面作成時に [関連する申請の選択] を表示して、申請データを選択 できるようにしました。

連件で事件を作成した際に2件目の申請データに紐づいた物件データを参照して書面を作成できるようになります。

🤃 関連する	る申請の選択		?	×
Ġ	作成する書類に関連する	申請をリストより選択してください。		
登記の	目的	地番(申請地) 備考		
土地分	筆登記	407番		
土地地	目変更登記			
		OK キャンセル		:

3-3 申請データ(タブ)ごとに調査報告書を作成

複数の申請データ(タブ)が存在する場合、調査報告書作成時に [関連する申請の選択] を表示して、申請データ を選択できるようにしました。 [申請ごとに調査報告書の作成を行う] をオンにすると、申請データ(タブ)ごとに調査報 告書を作成できます。

🔃 関連する申請の選択	?	×
 ● 申請ごとに調査報告書を作成する場合はリストより選択してください。 ✓ 申請ごとに調査報告書の作成を行う 		
登記の目的 地番(申請地) 調査報告書 備考		
土地分筆登記 407番 O		
土地地目変更登記		
ОК +р>ти		:

1

3-4 申請データ(タブ)ごとに報酬額計算を作成

複数の申請データ(タブ)が存在する場合、報酬額計算作成時に [関連する申請の選択] を表示して、申請データ を選択できるようにしました。 [申請ごとに報酬額計算を行う] をオンにすると、申請データ(タブ)ごとに報酬額計算を 作成できます。

▶ 関連する申請の選択				?	×
 申請ごとに報酬額計算 ※報酬額計算書ごとに 	を行う場合はリストより選択し 事件簿に計上されるようにな	ってください。 ります。			
✓ 申請ごとに報酬額計算を行う					
登記の目的	地番(申請地)	報酬額計算書	備考		
土地地積更正登記	901番	0			
土地地目変更登記					
	ОК	キャンセル			

年計業務区分については、報酬額計算ごとに設定できます。

([報酬額計算書]の[環境設定]の[事件の情報を更新]の[報酬額計算書の確定時に、事件の情報を 更新する]のチェックがオンのときに有効です。)

受託番号、受託日、受領日、申請日、引渡日、見積日、請求日については、受託単位での設定なります。

🔢 見積・請求・領収書の設定		?	
設定カテゴリ	確定時に事件の情報を更新するか設定します		
振込金融機関·消費税	。確定時に事件の情報を更新する		
報酬麵運田其准	✓ 報酬額計算書の確定時に、事件の情報を更新する		
事件の情報を更新	☑ 請求書の確定時に、事件の情報を更新する		
	✓ 領収書の確定時に、事件の情報を更新する 再新する10日は、年計業務区公 超融資 区公理物の細粉となれます。		
	史和今る項目は、牛肝果物区力、戦削的、区力建物の個気になりよう。		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	OK キャンセル		

3-5 物件管理の申請物件に申請情報(登記の目的)を表示

物件管理の申請物件に、申請情報(登記の目的)を表示するようにしました。

建物滅失登記→建物表題登記を行った場合、物件管理に同一の物件(建物情報)が登録されますが、申請物件 にそれぞれ「建物滅失登記」、「建物表題登記」と表示されるため、確認しやすくなります。

物件管理							?	• 🗆 ×
	■ 情報から登録	復写登録		(定する) 肖				
申請物件	種別	地番	所在	不動産番号	地目	地積	登記記録との差	公差
	申請地	407番	80153,80815	21000051439	公簿:宅地 現況:宅地	公簿:187.70 現況:	-187.70	なし:0
	分筆地	407番-1	EH153,20855		公簿: 現況:宅地	公簿: 現況:87.70	87.70	なし:0
	分筆地	4 0 7番-2	80103280850		公簿: 現況:宅地	公簿: 現況:100.00	100.00	なし:0
	申請地				公簿: 現況:	公簿: 現況:	0.00	なし:0

3-6 申請データ(タブ)に土地の地番、家屋番号を表示

申請データ(タブ)に土地の地番、家屋番号を表示するようにしました。 分筆登記を繰り返した場合でも、地番が表示されるため、確認しやすくなります。



複数の登記申請書(登記申請データ)を1つに集約して表示するようにしました。 多くの申請データ(タブ)を作成しても、ファイル一覧での確認がしやすくなります。

ファイル名	資料等名	書類種別 備考	ਰ ਸਿ
土地委任状(汎用)TYPE1.xlsx	委任状(汎用)	代理権限証明情 報	
↓ 不動產調查報告書[土地地目変更登記]	調査報告書	調查報告情報	
♀,登記申請書		申請書	
¢			\rightarrow
全てのファイル 土地地目変更登記 土地地目変更登記 1番2 1番3	土地地積更正登 1番1	記	団 ごみ箱

登記申請書をダブルクリックすると [登記申請書の編集] ダイアログが表示され、編集を行う申請書を選択することができます。([登記申請書]を右クリックして [書類内容の表示] をクリックしても同じです。)

登記申請書の編集				?	×
③ 登記申請書の編集を行います。リストよ	り選択してください。				
ファイル名	地番(申請地)	資料等名	備考	更新日	
登記申請書[土地地目変更登記]	1番2	登記申請書		2021/03/12 17:00:00	
登記申請書[土地地目変更登記]	1番3	登記申請書		2021/03/12 17:00:36	
登記申請書[土地地積更正登記]	1番1	登記申請書		2021/03/12 17:00:57	
	ОК	キャンセル			

作成した報酬額計算書、見積書、請求書、領収書の編集時に、ファイル名、資料等名、備考、年計業務区分、 更新日を確認できるようにしました。

報酬額計算書の編集						?	×
報酬額計算書の編集を行います。リスト	より選択してください。						
ファイル名	地番(申請地)	資料等名	備考	年計業務区分	更新日		
報酬額計算書[土地地積更正登記]	901			申請手続 - 地積変更・更正(調査測量含)	2021/03/15 10:48:13		1
報酬額計算書[土地地積更正登記]	901-1			申請手続 - 地積変更・更正(調査測量済)	2021/03/15 10:48:40		
報酬額計算書[土地地積更正登記]	901-2			申請手続 - 地積変更 · 更正(調査測量含)	2021/03/15 10:49:01		
			キャンセル]			

3-9 地目変更登記ウィザードで登録済み地番の複数選択を可能

登記の目的が「地目変更登記」の場合 [地目変更登記ウィザード] に [物件管理から登録] を追加し、物件管理に 登録済みの地番を複数選択して、申請書を作成できるようにしました。

複数土地の地目変更登記の申請データ入力が一括で行えるようになります。

		f
● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	* 申請人の情報代理人の情報	
申請方法	オンライン申請 🛛 🛛 🔽 調査士報告方式	
登記の目的	土地地目変更登記	
🔰 申請地	ご 物件管理から選択	
所在	福井県 福井地方法務局 🕀 オンライン物件選択 🕞	
	Ex15,86851	
地番	(半奇教学1.3 応)	
不動産番号	(+++382 + + 2 + 11)	
🌡 地目·地	積	
公簿地目	<u>宅地</u> 公簿地積 <u>187.70</u> m	
現況地目	宅地 ▼ 現況地積 0.00 m ²	
地番数	1 地目変更登記 ウイザード	
地番を登録してくた 新規追加	たい 物件管理から登録 上へ 下へ □ 削除	
地番を登録して(か) 新規追加 地番 407	*さい 物件管理から登録 上へ下へ 削除 で び薄地積 187.70 公簿地目	宅地 *
地番を登録して(た 新規追加 地番 407	*さい 物件管理から登録 上へ下へ 削除 で *番 公簿地積 187.70 公簿地目	宅地 *
 地番を登録して(た 新規追加 地番 407 詳細設定 地番を登録して(た 	*さい 物件管理から登録 *番 公簿地積 187.70 公簿地目 *さい	宅地 *
 地番を登録して(た) 新規追加 地番 407 詳細設定 地番を登録して(た) 新規追加 	さい 物件管理から登録 上へ 下へ 削除 ・ 187.70 公簿地目 ざ番 公簿地積 187.70 公簿地目 さい 物件管理から登録 上へ 下へ 削除 ・ ・	宅地 *
 地番を登録してくれ 新規追加 地番 407 詳細設定 地番を登録してくれ 新規追加 地番 	* 部 上へ 下へ 削除 ・ * 部 公簿地積 187.70 公簿地目 * 部 公簿地積 187.70 公簿地目 * 話 ・ 187.70 公簿地目 * 話 ・ ・ 187.70 公簿地目 * 話 ・	宅地 →
地番を登録してくれ 新規追加 地番 407	*番 公簿地積 下へ 削除 *番 公簿地積 187.70 公簿地目 *香 公簿地積 187.70 公簿地目 *ざい ************************************	宅地 →
地番を登録してくれ 新規追加 地番 407	***・ 下へ 削除 *番 公簿地積 187.70 公簿地目 *香 公簿地積 187.70 公簿地目 ***・ ***・ 187.70 公簿地目 ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ ***・ **** **** ***・ ***・ **** ***** ***** ***** **** ****** ******* *********** **** ************************************	宅地 →
地番を登録してくれ 新規追加 地番 4 0 7 詳細設定 地番を登録してくれ 新規追加 地番 4 0 7	*** 下へ 削除 ** 公簿地積 187.70 公簿地目 *** 公簿地積 187.70 公簿地目 *** *** 187.70 公簿地目 *** *** 187.70 公簿地目 *** *** *** 187.70 公簿地目 *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***	宅地 ▼
地番を登録してくた 新規追加 地番 407 詳細設定 地番を登録してくた 新規追加 地番 40	法へ 下へ 削除 *番 公簿地積 187.70 公簿地目 *番 公簿地積 187.70 公簿地目 *香 公簿地積 187.70 公簿地目 *さい *** *** *香 公簿地積 ● ● *** *** ● ● *** *** ● ● *** *** ● ● *** *** ● ● *** *** ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ● ● ● *** ●	宅地 ▼
 地番を登録してくた 新規追加 地番 407 詳細設定 地番を登録してくた 新規追加 地番 40 	**・ 下へ 削除 * 公簿地積 187.70 公簿地目 * 187.70 公簿地目 * * 187.70 公簿地目 * * * 187.70 公簿地目 * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * <t< td=""><td>宅地 →</td></t<>	宅地 →

3-10 土地分筆登記ウィザードで登録済みの地番の選択を可能

登記の目的が「分筆登記」の場合、 [土地分筆登記ウィザード] の新地に対して物件管理に登録済みの地番を選択 して、申請書を作成できるようにしました。

申請情報の確認								
し * 登記申請の情	▲ * 申請人の	情報	く理人の情報					
申請方法	オンライン申請		*	☑ 調査士	報告方式			
登記の目的	土地分筆登記		-	🗌 嘱託登	5			
🔰 申請地				1	物件管理から選択			
所在	東京都	▼ 東京法	務局 🕀 オンラ	「イン物件選択	۲. 6			
	中的自己通过	₩-78			+			
地番	1番1	=)						
不動産番	弓 一							
🌡 地目・圳	1積							
公簿地目	宅地	*	公簿地積		<u>300.00</u> ni			
現況地目	-		現況地積		<u>0.00</u> m			
分聿釼	2	工地分	コ軍登記 ワイサード					
								-
羊細設定			·				?	
洋細設定							?	
洋細設定 分筆数を設定しま	च -						?	
¥細設定 →筆数を設定しま →筆数	र्च 2 <u>.</u>						?	
洋細設定 分筆数を設定しま 分筆数 分筆後の地番を	す 2 <u>.</u> 登録してください						?	
洋細設定 分筆数を設定しま 分筆数 分筆後の地番を 残地番	す 2 <u>-</u> 登録してください 1番1	地積		300.00	地目	宅地	?	
ギ細設定 分筆数を設定しま 分筆後の地番を 残地番 「 「 が地	す <u>2</u> 登録してください 1番1	地積		<u>300.00</u>	地目	宅地	?	
詳細設定 分筆数を設定しま 分筆数 分筆後の地番を 残地番 【二】 新地	す 2 登録してください 1番1			300.00	地目	宅地	?	
¥細設定 →筆数を設定しま →筆数 分筆後の地番を 残地番 Ⅲ 新地	す 2 登録してください 1番1			300.00	地目	宅地	?	
¥細設定 →筆数を設定しま →筆数 →筆数 →筆後の地番を 残地番 □	す <u>2</u> 登録してください 1番1 登録してください			300.00	地目	宅地	?	
¥細設定 →筆数を設定しま →筆数 →筆数 →筆後の地番を 残地番 ↓ ↓ 新地 分単後の地番を 人 人 ● <td>す 2 登録してください 1番1 登録してください 9 0 1番</td> <td></td> <td></td> <td><u>300.00</u> 0.00 337.82</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> <td>?</td> <td></td>	す 2 登録してください 1番1 登録してください 9 0 1番			<u>300.00</u> 0.00 337.82	地目	宅地	?	
¥細設定 →筆数を設定しま →筆数 分筆後の地番を 残地番 分単後の地番を 残地番	す 空録してください 1番1 登録してください 901番			<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00	地目 地目 地目 地目	 宅地 宅地 宅地 宅地 	?	
 ¥細設定 →筆数を設定しま →筆数 →筆数 →筆後の地番を 残地番 → 新地 選択対象の物 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 (件データ			<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00	地目 地目 地目 地目	 宅地 宅地 宅地 宅地 	?	
 羊細設定 金融を設定しま 分筆数を設定しま 分筆後の地番を 残地番 分単後の地番を 残地番 秋地 分単後の地番を 残地番 残地番 が地 新地 単沢対象の物 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 作データ 地番名▲	地積 地積 地積 加積 所在		<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00 申请物件	地目 地目 地目 地目 地目 和目 	 宅地 宅地 宅地 宅地 	?	
 羊細設定 ⇒筆数を設定しま ⇒筆数の地番を み筆後の地番を 残地番 ゴ、新地 ゴ、新地 望沢対象の物 種別 申講地 	す 2. 登録してください 1番1 登録してください 901番 件データ 地番名▲	世祖 地積 ・地積 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 地目 本 田 田 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	宅地 宅地 宅地 宅地	?	
 詳細設定 分筆数を設定しま 分筆数の地番を 残地番 新地 分筆後の地番を 残地番 新地 ゴ、新地 運択対象の物 種別 申請地 申請地 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 件データ 地番名▲ 901−1番	 地積 地積 地積 小 小 小 小 小 小 市 二 二<		<u>300.00</u> 0.00 <u>3377.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 本 一 本 副 産 番 号	宅地 宅地 宅地 宅地	?	
 詳細設定 分筆数を設定しま 分筆数の地番を 残地番 分筆後の地番を 残地番 新地 新地 運動 新地 運動 重調 車調地 車調地 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 (件データ 地番名▲ 901-1番	地積 地積 ・地積 ・ の が積 ・ の の の の の の の の の の の の の の の の の の		<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 地目 地目 本 一 本 一 本 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	宅地	?	
詳細設定 分筆数を設定しま 分筆数の地番を 残地番 びましま 分筆後の地番を 残地番 びましま 第地 第地 選択対象の物 確別 申請地 申請地	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 (件デーク 地番名▲ 901−1番	地積 地積 小積 小積 小積 小積		<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	 宅地 宅地 宅地 宅地 	?	
 詳細設定 分筆数を設定しま 分筆数の地番を 残地番 分筆後の地番を 残地番 新地 新地 選択対象の物 雇別 申請地 申請地 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 (件データ 地番名 ~ 901-1番	地積 地積 小積 小積 所在 (1) の (1) (1)) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (<u>300.00</u> 0.00 <u>3337.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 地目 小田 小田 小田 小田 小田 小田 小田 小田 小田 小田	宅地	?	
 ¥細設定 分筆数を設定しま 分筆数の地番を 残地番 分筆後の地番を 残地番 新地 分単後の地番を 残地番 第1 新地 	す 2 登録してください 1番1 登録してください 901番 (件デーク 地番名▲ 901−1番	地積 地積 小積 小積 小積 福井市		<u>300.00</u> 0.00 <u>337.82</u> 0.00 申請物件	地目 地目 地目 地目 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	 宅地 宅地 宅地 宅地 	?	

3-11 土地合筆登記ウィザードで登録済みの地番の選択を可能

登記の目的が「合筆登記」の場合、「土地合筆登記ウィザード」に「物件管理から登録」を追加し、物件管理に登録済みの地番を選択して、申請書を作成できるようにしました。

申請情報の確認	認と編集					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	×
		.	.				
* 登記申請の情	報 * 申	請人の情報	代理人の情報				
申請方法	オンライン	伸請	*	☑ 調査士報	告方式		
登記の目的	土地合筆	 登記	*	🗌 嘱託登記	1		
🔰 申請地				11 18	の件管理から選択		
所在	東京	和 • 東京	法務局中野出張所	⊕ オンライ	ン物件選択	Ð	
	108-10	288-78				-	
地番	1 🗰 2						
不動産番	(半角数: 号	字13桁)					
│ th目・t	巾積						
	CHX 空地		▼ 八海州巷		FF 10		
五海-吧日 現況地日	<u>一</u> 一一				0.00 m		
		**	合筆登記 ウィザード		0.00		
🔃 詳細設定						Ĩ	? >
🛛 詳細設定						î	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 	たがありますか ?		~ 月り			Î	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 合筆先を設定し 	先がありますか ? ます		有り				? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 合筆先を設定し 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から	 ○ 無し ● 4 ◎ 4 	р) 10 14 Т	~ I	削除		? >
 	たがありますか? ます 物件管理から	 ○ 無し ● オ ○ 澄録 		∧ I	削除		? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 合筆先を設定し 新規追加 	先がありますか? ます 物件管理から	 ○ 無し ● 有 ○ 登録 		∧ I	削除 _		? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 詳細設定 	たがありますか? ます 物件管理から	○無し ● 4		∧ I	削除		? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 合筆先を設定し 新規追加 詳細設定 	たがありますか? ます 物件管理から			∧ I	削除 ▼		? >
 詳細設定 申請地以外の合筆 合筆先を設定し 新規追加 詳細設定 単請地以外の合筆 	たがありますか ? ます 物件管理から たがありますか ?	 ○ 無し ● す ◎ 委録 ○ 無し ● す 		∧ I	削除		? > ? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件です用いた	 ○ 無し ● 1 >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>			削除 ₹		? > ? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物	 ○ 無し ● 1 ◎ 登録 ○ 無し ● 1 ○ 無し ● 1 		∧ 1	削除 ▼ 削除		? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から <u>選択対象の物</u> 運用	 ○ 無し ● 1 澄録 ○ 無し ● 1 ご 無し ● 1 ご 無し ● 1 ご 第 		∧ I	削除 •	· · · · · ·	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物 種別	 ○ 無し ● 1 ○ 登録 ○ 無し ● 1 	■り 上へ 下 ■り 上へ 下 所在	∧ I	削除 Ţ 削除 Ţ 申請物件	不動産番号	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物 種別 申講地	 ○ 無し ● 1 ○ 無し ● 1 >>登録 ○ 無し ● 1 >> > >> > >>	■り 上へ 下 ■り ■り		御除 マ	不動産番号 0100111111	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物 種別 申請地 申請地	 ○ 無し ● 1 	■り 上へ 下 ■り 所在		前除 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し、 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物 種別 申請地 申請地	 ○ 無し ● 1 ○ 登録 ○ 無し ● 1 ○ 第 ○ 第	■り 上へ 下 ■り ■り ■り ■り		削除 - - ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか ? ます 物件管理から たがありますか ? ます 物件管理から 運択対象の物 種別 申請地 申請地	 ○ 無し ● 1 ○ 無し ● 1 ○ 登録 ○ 無し ● 1 	■り 上へ 下 ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り		削除 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
 ¥細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 選択対象の物 種別 申講地 申講地	 ○ 無し ● 1 ○ 登録 ○ 無し ● 1 	■り 上へ 下 ■り ■り ■り		前除 でのでのでは、 でのでのでのでは、 でのでのでのでので、 でのでのでので、 でのでので、 でのでので、 でのでので、 でのでので、 でのでので、 つので、 つ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	? >
 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し 新規追加 詳細設定 申請地以外の合筆: 合筆先を設定し: 新規追加 	たがありますか? ます 物件管理から たがありますか? ます 物件管理から 運択対象の物 種別 申請地 申請地	 ○ 無し ● 1 ● 登録 ● 無し ● 1 ● 第 ● 第	■り 上へ 下 ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り ■り		前除 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	· 不動産番号 010011111 011200002	

14

3-12 申請書の「申請人住所等」に必ず「都道府県名」を表示する追加

申請人の情報に [申請書の「申請人住所等」に必ず「都道府県名」を表示する] のチェックを追加しました。 チェックがオンの時は、申請書の申請人住所等に都道府県名が表示されます。オフの時には、「直接入力」となっていない データには都道府県名が表示されません。

※この設定は受託内で共通となります。

R 申請情報の確認と編	集		?	×
 登記申請の情報 	* 申請人の情報	・ 代理人の情報		
申請人追加		✓ 申請書の ※この設定	「申請人住所」に必ず「都道府県名」を表示する をは受託内で共通となります	
住所	痛の最近の生活に発う	5901重电	当事者から選択	
氏名(名称)	北田市:		+	
被相続人	持分 生年月日	代表者	<u>ት</u>	
		ОК + ヤンセル		

3-13 土地の表示、所在の表示履歴に [物件管理から登録] を追加

申請書の土地の表示、所在の表示履歴に [物件管理から登録] を追加しました。 物件管理に登録済みの物件から、登記申請書の物件情報を入力できるようになります。

目的 申	請人 代理人	土地	の表示	申請	情報の検査	ED	刷プレドュー		:
地の表示									•
地の表示									
物件の追加	物件の複写登録	物件管理	から登録	1 物件	の挿入	上へ	下へ		I
皆定方法 〇	所在指定 💿 不動産	番号指定		既存 🔻	不動産番号	33000	0540908		
听在 坂井	井市丸岡町南今市				地番	487			
物件の申請情報	報と表示履歴								
-	±	地の所在				原因及i	びその日付		
所在	0.00000000								
表示履歴の追	加表示履歴の福	夏写登録	物件管理	里から登録	表示履歴	をの挿入	削除		:
地積測量図表示履歴		① 地番		② 地日	③ 地積(平方m)	原因及	えびそのE	一付
		407番		- 七地	×	187.70		14/7 05	7 (-+
表示履歴	地楨測重凶付号	 ① 地番 4 0 7 悉-1 		② 地日	③ 地積(・	(۳/۲۳)	原因A ①③407	<u>えひそのE</u> '番-1、	<u>∃1</u> 1] 407番
		-0/ 				0.00	00.07		
末尾欄の入力	ל								~
皆定方法 💿	所在指定 〇 不動産	悉号指定		新設 ▼	不動産番号	ţ			
						407	- 7		
				-	地雷		- 2		
1/01十00中計1月1	報C弦小復座 土	地の所在				原因及i	びその日付		
所在坂	井市丸岡町南今市			1.1					
				+					
報の検査結果								Q	甲請情報

3-14 建物の表示に [物件管理から登録] を追加

申請書の建物の表示に [物件管理から登録] を追加しました。 物件管理に登録済みの物件から、登記申請書の物件情報を入力できるようになります。

物の登記申請書(オンライン申請)						?	
の目的 申請	人 代理人	建物の表	示	申請	情報の検査印	刷プレビュー 申請	書の再作成	
								_
建物の表示				_				
物件の追加	物件の複写登録	物件管理から	登録	物(牛の挿入 」 上へ	下へ 「削除		
指定方法 💿 🖻	所在指定 〇 不動産者	▲ 雪号指定			不動産番号			
所在 福井市	市高木中央2丁目				▶ 家屋番号			
建物の所在欄								
建物の所在を追	加 建物の所有							
	地番区域				敷地番	換地等の記載		
所在	福井市高木中央2] 日	-	3504	番地			
原因及びその日付								
建物の家屋番号	欄							
家屋番号								
建物の表示履歴	欄							
履歴追加	医插入 / 附属	追加 附属挿	入	上へ	下へ 削除	新規物件として登録		
=	図面符号	① 種類	②	黄造 ゴナ o PPK	③ 床面積(平方m)	原因及びその日	团	
衣示腹腔		居宅 建	かわら	ふさく隋	1階 0.00 2階 0.00			
キマ畑の入力							~	
							*	
合体に伴う権利の)表示入力						~	
情報の検査結果						۹	申請情報(り検査
			ок	:	キャンセル			

3-15 建物の表示、建物の表示履歴の「符号」で「附」文字を省略

申請書の建物の表示-建物の表示履歴の「符号」において、「附」文字の記載を省略しました。 申請書内のみの対応です。(物件や調査報告書の表示は現状通りです。)

3-16 区分建物の敷地権の表示欄の土地の符号の一括入力

[区分した建物の管理]の[情報の一括編集]に[土地の符号(一括)]を追加して、土地の符号を一括入力 できるようにしました。

関 区分した建物の一括帽	青報編集	×
更新する対象データを の家屋番号 は、建物の構造(専	 選択してください。 □ 原因及びその日付(一括) ■ 生地の符号(一括) ■ 有タイプ含む) □ 所有者情報 □ 敷地権の表示 	
家屋番号 土地の符号	+ 建物の名称	
•	専有タイプ 居宅タイプA	-
建物の構造 ▲ 所有者情報 こ 敷地権の表示	専有タイプの建物構造が適用されます	
	OK +p>tzil	

3-17 TREND-ONE 現場データで入力された半角文字を保持

TREND-ONE現場データで入力された半角文字(土地の地番名、各階平面図の家屋番号、建物の名称)を保持 するようにしました。

TREND REXでは全角表示されますが、TREND-ONEでは半角のまま表示されるようになります。