

17

登記情報管理

登記情報管理

登記情報提供サービスから取得した PDF ファイルを解析し、登記情報として管理します。

01

登記情報の管理

1. [登記情報管理] を選択します。



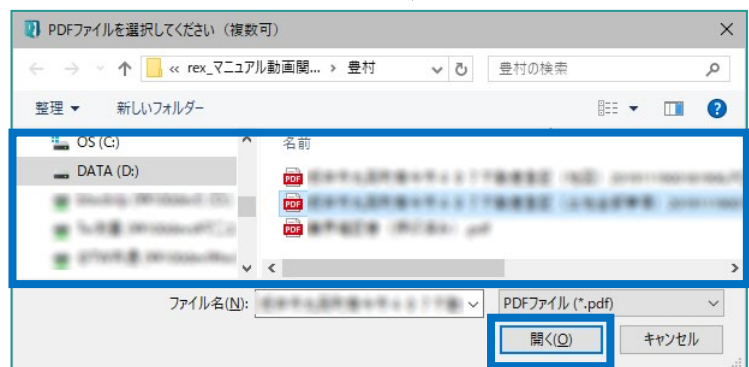
※登記情報が登録されていない場合は「登記情報の登録」が表示されます。
後記の「02 登記情報 PDF の取込み」を参照してください。

登記情報提供サービスで取得した PDF ファイルまたは ZIP ファイルを指定して取り込みます。

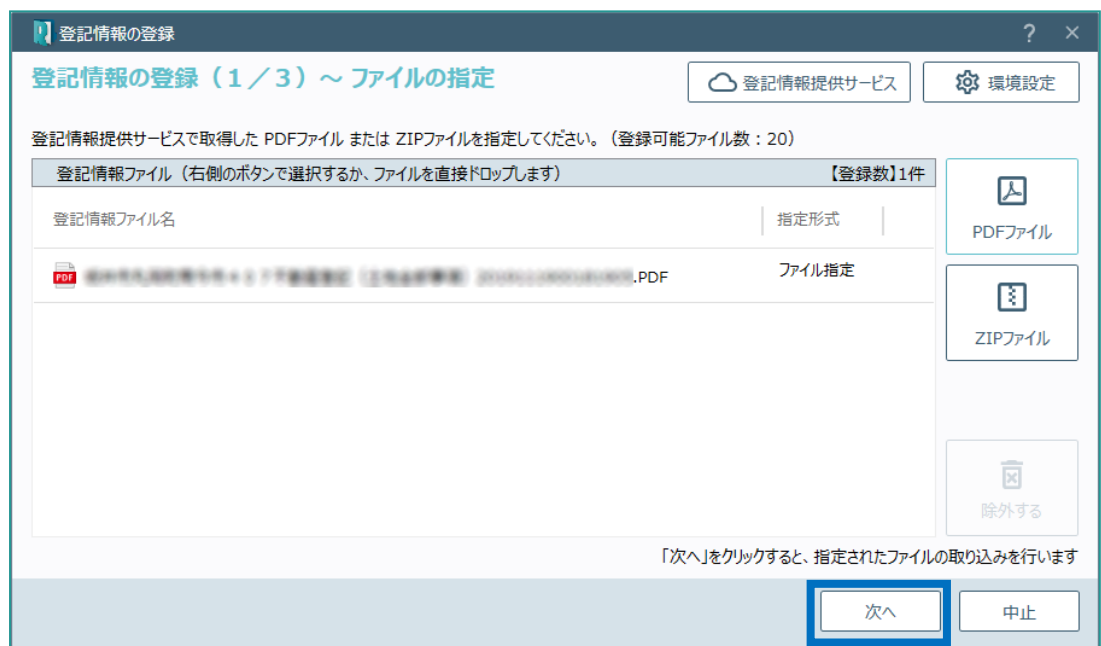
1. ここではファイルを指定するので [PDFファイル] をクリックします。



2. 取り込むPDFファイルを指定して [開く] をクリックします。



3. [次へ] をクリックします。



4. 取り込み結果が表示されますので「全部事項」
 に関しては「都道府県」に正しい情報が設定
 されているかを確認します。
 「次へ」をクリックします。



登記情報の登録 (2 / 3) ~ 取り込み結果と登録情報選択

取り込み結果を表示しています。「全部事項」に関しては「都道府県」に正しい情報が設定されていることを確認してください。

登記情報の取り込み結果から登録対象データを選択してください 【解析結果】1件

登録	種別	都道府県	所在 (地番・家屋番号)	情報取得日時
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	福井県	福井県福井市丸根町南1丁目1番	2023/01/10 10:00:00

「次へ」をクリックすると、指定された登記情報の登録処理画面へ移動します

5. 「完了」をクリックします。
 取り込んだ情報は、取得したPDFファイルの内
 容を参照するなどして必ずご確認ください。



登記情報の登録 (3 / 3) ~ 登録の実行

登録の準備が完了しました。取り込んだ情報は、取得したPDFファイルの内容を参照するなどして必ずご確認ください。

以下の登記情報の登録を実行します 【登録可能データ】1件

種別	所在 (地番・家屋番号)	登録方法
土地	福井県福井市丸根町南1丁目1番	新規の登記情報

完了

登記情報を一覧表示します。右側に【登録可能データ】の件数を表示します。
 【登録可能データ】とは【登録方法】が「新規の登記情報」「既存情報の更新」のデータです。

【種別】：種別を表示します。

【所在 (地番・家屋番号)】：所在 (地番・家屋番号) を表示します。

【登録方法】：登録方法 (「新規の登記情報」「既存情報の更新」「登録済み・重複」) を表示します。

「新規の登記情報」：【種別】【所在 (地番・家屋番号)】 が一致するデータがないときに表示します。登記情報を新規に登録します。

「既存情報の更新」：【種別】【所在 (地番・家屋番号)】 が一致して、【情報取得日時】 が古いデータがあるときに表示します。既存の登記情報を更新します。

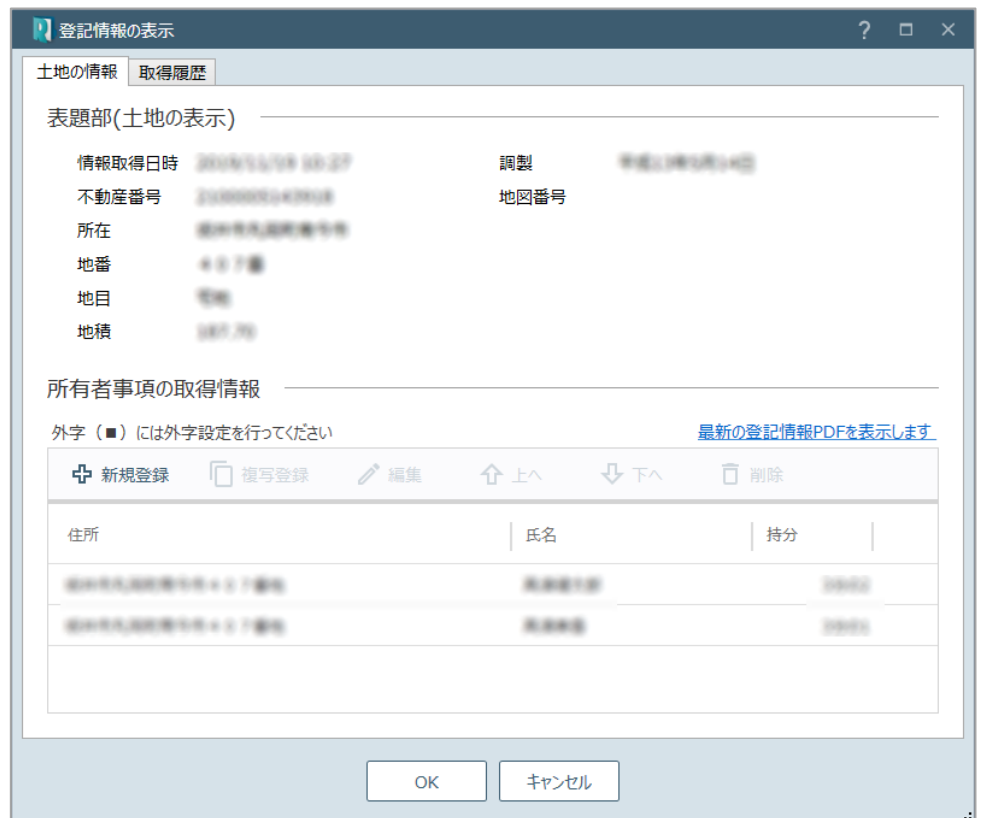
「登録済み・重複」：【種別】【所在 (地番・家屋番号)】 【情報取得日時】 が一致するデータがあるときは、赤字で「登録済み・重複」と表示します。対象外のデータになります。

[登記情報の管理] の [確認と編集] で取り込んだ情報を確認します。

1. 取り込んだ情報を選択して [確認と編集] をクリックします。



2. [登記情報の表示] で取り込んだ情報を確認します。



登記情報の管理の画面を確認してみましょう。



登記情報 PDF の取込み	登記情報提供サービスで取得した PDF ファイルまたは ZIP ファイルを指定して取り込みます。
確認と編集	登記情報管理内の登記情報の確認および所有者情報の編集、外字の設定を行います。
削除	選択されている登記情報を削除します。 ※削除された登記情報は、復帰することができませんのでご注意ください。
都道府県別ツリー	登記情報を地区ごとに分類するためのツリーを表示します。(3階層)
登記情報一覧	取り込んだ登記情報を一覧で表示します。 外字の設定が正しく行われていない場合は「登録」に「不可」と表示され、物件管理、受託情報等への取り込むことはできません。
表示設定	左側で以下の何れかを選択します。ただし、受託データ管理から呼び出された場合は、「登録されている全ての」に固定されます。 「登録されている全ての」：すべての登記情報を表示します。 「現在の受託データで使用した」：編集中の受託データと結びついている登記情報のみ表示します。 「まだ使用していない」：編集中の受託データと結びついていない登記情報のみ表示します。 右側で「全て」「土地」「建物」「区分」の何れかを選択します。