

物件管理(区分建物)

物件(区分建物)を管理します。

01

物件(区分建物)の登録

物件管理

1. [区分] の [物件] を選択します。



🛛 物件管理											?		×
一棟建物	専有語	部 專有	育部分のタイプ										
心 新規登録	(登記情報	 ・ ・		「詳細編集		設定する							
申請物件		種別	建物の名称		家屋番号	所在		不動産番号	敷地番号	換地等の記載		構造	
の 区分建物表記	題登記	区分	F Cアパー	k	3番4	A市B町	丁目		3番地4			鉄筋 リート 根 3	コンク 造陸 階建
¢													÷
						閉じる							

Point 物件管理(区分建物)の画面構成

物件管理(区分建物:一棟建物)の画面を確認してみましょう。

🚺 物件管理											?		×
一棟建物	專有語	部 專有語	部分のタイプ										
- 新規登録	登記情	■ 報から登録	「 復写登録	/ 詳細編集		設定する							
申請物件		種別	建物の名称		家屋番号	所在		不動産番号	敷地番号	換地等の記載		構造	
。 区分建物表	題登記	区分	FCアパート		3番4	A市B町二	丁目		3番地4			鉄筋 リート 根 3	iコンク 、造陸 階建
6													4
						閉じる							:

新規登録	[建物データの新規登録]ダイアログで建物の所在、建物の構造、所有 者情報、敷地権の目的である土地を設定して、登録します。
登記情報から登録	登記情報提供サービスで取り込まれた内容から建物データを登録します。
複写登録	選択されている建物データを複写して、新規に建物データを登録します。 申請物件を複写した場合は、複写先は申請物件とはなりません。
詳細編集	[建物データの編集]ダイアログで、選択されている建物データの内容を 編集します。
申請物件に設定する	選択されている建物データを申請物件に設定し、受託情報と連携します。 受託情報の編集時にこの建物データも更新され,また建物データを編集 すると受託情報も更新されるようになります。
削除	選択されている建物データを削除します。

物件管理(区分建物:専有部)の画面を確認してみましょう。

1	物件管理											? [¢
一根		專有部分	のタイプ											
詳紙	HateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHateHate	這集 敷地	+2 権の一括登録	●敷地権の確	三刃	□ 全選択	注 選択解除	住戸習	♥ 器号等設定	一 印刷				
物件列 建物の	所在:)名称:	€27回36	0 1 6 10							□ 有効な[区分した建物	勿のみ表	示する	5
有効	家屋番号	不動産番号	建物の名称	専有タイプ	構造	床面積(mi)	原因及び日付(専有	可建物)	敷地権分母	敷地権分子	原因及び	日付(敷)	也権)	
	3601番の501		501											\uparrow
\checkmark	3601番の502		502											1
\checkmark	3601番の503		503											
	3601番の504		504											
	3601番の505		505											
	3601番の506		506											- -
←													\rightarrow	
									1 件	選択中 / 35 -	件のデータを	表示し	ています	ţ
						閉じる								.:

詳細編集	[区分した建物の情報編集]ダイアログで選択されている専有部の内容 を編集します。 ※複数の専有部が選択されているときは使用できません。
情報の一括編集	※複数の専有部が選択されているときに使用できます。 [区分した建物の一括情報編集]ダイアログで、選択されている専有部 の内容を一括して編集します。
敷地権の一括登録	[区分した建物の敷地権の一括登録]ダイアログで、敷地権を一括して 登録します。
敷地権の確認	[敷地権の設定状況確認]ダイアログで、設定されている敷地権の状況 を確認します。
全選択	区分した建物を全て選択します。
選択解除	選択されている区分した建物データを解除します。
住戸番号等設定	[住戸番号と専有タイプの設定]ダイアログで住戸番号と専有タイプを設 定します。
印刷	区分建物一覧表を印刷します。

物件管理(区分建物:専有部分のタイプ)の画面を確認してみましょう。

🚺 物件管理			? 🗆	×
一棟建物	専有部	専有部分のタイプ		
⊕ 新規登録	□ 複写登録			
専有タイプ名	捂	主である建物の構造 主である建物の床面積(mi) 附属建物 原因及び日付 備考	更新日時	登録
A		鉄筋コンクリート造1階建 52.00 0	2020/08/20 13:17:19) 202() 1:
в		鉄筋コンクリート造1階建 52.00 0	2020/08/20 13:17:5) 202(7 1:
с		鉄筋コンクリート造1階建 52.00 0	2020/08/20 13:18:18) 202(3 1:
~				\rightarrow
		閉じる		

新規登録	[専有タイプの新規登録] ダイアログで新規に専有タイプを登録します。
複写登録	選択されている専有タイプを複写して、新規に専有タイプを登録します。 [専有タイプの複写登録]ダイアログに選択されている専有タイプの内容 が表示されますので、内容を確認・修正して登録します。
詳細編集	[専有タイプの編集]ダイアログで、選択されている専有タイプの内容を編 集します。
情報の一括訂正	[専有タイプの一括情報編集]ダイアログで、選択されている専有タイプ の設定されている敷地権の状況を確認します。
削除	選択されている専有タイプを削除します。

建物データの編集の画面構成

Point

建物データの編集(建物の所在、建物の構造)の画面を確認してみましょう。

↑ 建物の所在	不動産番号	(半角数字1	. 3桁)				
	所在 (地番区域)		▼ 福井地方法務局		ライン物件選択	R 🗗	
	敷地番		」日 	奥地等の記載			
	家屋番号	3番4	Q	建物の名称	FCアパー	۲	
						建物構造と階	の設正
建物の構造						建物構造と降	的設定
建物の構造	床面積	階数	床面積 m	204.00		建物構造と降	的設定
建物の構造 ● 所有者情報	床面積	階数 1階 2階	床面積 mi	384.00		建物構造と降	的設定
建物の構造 ● 所有者情報	床面積	階数 1階 2階 3階	床面積 ml	384.00 384.00 384.00		建物構造と降	10)設定
建物の構造 所有者情報 に 敷地権の目的 である土地	床面積	階数 1階 2階 3階	床面積 ml	384.00 384.00 384.00		建物構造と降	初設 正

建物の所在	 【不動産番号】:不動産番号を入力します。 【所在】:所在(地番区域)を入力します。 所在(地番区域)は必須入力項目です。 【オンライン物件選択】: 【オンライン物件情報選択】で取り込む 物件情報を選択します。 【住所の選択】: 【住所の選択】で住所を一覧から選択入力し ます。郵便番号から検索することもできます。 【敷地番】:敷地番を入力します。 【換地等の記載】:換地等の記載を入力します。 【家屋番号】:家屋番号を入力します。 【建物の名称】:建物の名称を入力します。
建物の構造	[構造] :建物の構造を入力します。 [建物構造と階の設定] : [建物の構造設定] で建物の構造、地 上、地下の階数を設定します。 [床面積] :各階の床面積を入力します。

建物データの編集(所有者情報)の画面を確認してみましょう。

建物データの編集			?	×
↑ 建物の所在	不動産番号 所在 (地番区域) 敷地番 家屋番号	 (半角数字13桁) 福井県 福井地方法務局 ● オンライン物件選択 ● A市B町二丁目 3番地4 換地等の記載 3番4 建物の名称 FCアパート 	+	
★ 建物の構造 ●	新規登録 選 住所 氏名(名称)	訳登録 □ 持分入力 □ 選択交更 □ 当事者編集 □ 上へ : A市B町三丁目4番5号 被相続人 ○○ ○○ □ 周 □ □ 査接入力		
		OK キャンセル		.::

所有者情報	[新規登録] : 所有者情報入力欄を追加します。 所有者を入力した場合は [OK] をクリックしてダイアログを閉じると、 当事者管理に登録されます。
	[選択登録] :所有者を当事者一覧から選択します。
	[持分入力] : 持分を入力するときは、このボタンをオンにします。 ボタン をオンにすると持分の入力欄が表示されます。
	[選択変更] : 選択されている欄の所有者を変更します。
	[当事者編集] : [当事者情報の編集] で、選択されている欄の所 有者の当事者情報を編集します。
	[上へ] : 選択されている欄を1つ上へ移動します。
	[下へ] : 選択されている欄を1つ下へ移動します。
	[削除] : 選択されている欄を削除します。
	[所有者一覧] : 所有者を表示します。 事件と関連付けされている地番の先頭の所有者(青枠表示)は、 この事件の代表の所有者として登録されます。
	[被相続人] : 被相続人を全角で入力します。 この入力欄は [被相続人]がオンのときに表示されます。
	[住所] : 申請人の住所を表示します。 [直接入力]をオンにすると、直接編集できます。

所有者情報	[氏名(名称)] : 申請人の氏名(名称)を表示します。 [直接入力] : オンにすると、直接編集できます。
	田 : 代表者を入力するときは、オンにします。オンにすると [代表者] の 入力欄と [代表者のみ▼] が表示されます。
	 :申請人の生年月日を入力するときは、オンにします。オンにすると [生年月日]の入力欄が表示されます。 [直接入力]がオンで、 がオンのときは表示されません。 [[」 」 」 がオンのときは表示されません。 」 」 」
	[生年月日] : 申請人の生年月日を表示します。 この入力欄は 💼 がオンのときに表示されます。
	[代表者] : 代表者を表示します。 [直接入力]をオンにすると、直接編集できます。 この入力欄は 🔳 がオンのときに表示されます。
	[被合併法人] : 被合併法人を表示します。 この入力欄は [被合併法人▼]のときに表示されます。
	[被合併会社] : 被合併会社を表示します。 この入力欄は [被合併会社▼]のときに表示されます。

建物データの編集(敷地権の目的である土地)の画面を確認してみましょう。

🦉 建物データの編集			? ×
↑ 建物の所在	不動産番号 (所在 (地番区域) - 敷地番 3	(半角数字13桁) 福井県 ▲ 福井地方法務局 ● オンライン物件選択 ● A市B町二丁目 ● 3番地4 換地等の記載	_
	家屋番号 3	3番4 建物の名称 FCアパート	_ <u>+</u> +
▲ 建物の構造	敷地権の目的であ	ある土地の追加 「敷地権の目的である土地の削除	
	目的である土地	① 土地の符号 ② 所在及び地番 ③ 地目 ④ 地積(平方 A市 B 町二丁目 3 番4 宅地 1084	m) .41
	原因及びその日付	1	
10-8 敷地権の目的 である土地			
		OK キャンセル	

敷地権の目的である土 地	[敷地権の目的である土地の追加] : 敷地権の目的である土地の欄を 追加します。
	[敷地権の目的である土地の削除] : 選択されている敷地権の目的で ある土地の欄を削除します。
	[敷地権の目的である土地の表示欄] : 目的である土地の①土地の 符号、②所在及び地番、③地目、④地積(平方 m)、原因及びそ の日付を入力します。

Point

区分した建物の情報編集の画面構成

区分した建物(建物の構造)の画面を確認してみましょう。

区分した建物の情報	凝編集						? ×
↑ 専有部	不動産番号 家屋番号	(半角数字 3番4の3	13桁) 1		建物の名称	31	
 建物の構造 ▲ ● 所有者情報 ● ● ●	主である建物	0	主/附 種類 構造 床面積	居宅	専有タイプ		附属建物の削除
	附属建物数	<u>0</u> 個	原因及び日付				
			ОК	 	セル		

専有部	[不動産番号] : 不動産番号を入力します。 [家屋番号] : 家屋番号を入力します。 [建物の名称] : 建物の名称を入力します。
建物の構造	[専有タイプ] で、専有タイプを選択します。 [専有タイプ] を選択した場合は、専有タイプの建物の構造が適用され ます。 [専有タイプ] で空欄を選択したときは、以下で建物の構造を設定し ます。 [主である建物] :「主である建物」の情報を設定します。 [附属建物数] :「附属建物」の情報を設定します。 [附属建物数] で入力した数だけ表示されます。 たとえば、[附属建物数] に「2」を入力した場合は、「附属建物 附 1」「附属建物 附 2」が表示されます。 [性属建物数] : 附属建物の個数を入力します。 [主/附] : 附属建物の個数が 1 以上の場合、主/附の符号を表示し ます。「主である建物」を選択した場合は「主」、「附属建物 附 1」 「附属建物 附 2」を選択した場合は「主」、「附属建物 附 1」

建物の構造	[附属建物の削除] (附属建物を選択した場合) : 選択されている 附属建物を削除します。
	[種類] :建物の種類を設定します。
	[構造] : 建物の構造を入力します。
	[建物構造と階の設定] : [建物の構造設定]で建物の構造、地 上、地下の階数を設定します。
	[床面積]:各階の床面積を入力します。
	[原因及び日付]:原因及び日付を入力します。

区分した建物(所有者情報)の画面を確認してみましょう。

🔃 区分した建物の情報	編集		? ×
↑ 専有部	不動産番号 家屋番号	 (半角数字13桁) 3番4の31 建物の名称 31 	
● 建物の構造	新規登録 住所 氏名(名称)	選択登録 □ 持分入力 選択変更 当事者編集 上へ 下へ 削除 福井県A市B町三丁目4番5号 被相続人 ○○ ○○	
所有者情報 ご 敷地権の表示			
			÷
		ОК <i>キr>セル</i>	

所有者情報	[新規登録] : 所有者情報入力欄を追加します。 所有者を入力した場合は [OK] をクリックしてダイアログを閉じると、 当事者管理に登録されます。
	[選択登録] :所有者を当事者一覧から選択します。
	[持分入力] : 持分を入力するときは、このボタンをオンにします。 ボタン をオンにすると持分の入力欄が表示されます。
	[選択変更] : 選択されている欄の所有者を変更します。
	[当事者編集] : [当事者情報の編集] で、選択されている欄の所 有者の当事者情報を編集します。
	[上へ] : 選択されている欄を1つ上へ移動します。
	[下へ] : 選択されている欄を1つ下へ移動します。
	[削除] : 選択されている欄を削除します。
	[所有者一覧] : 所有者を表示します。 事件と関連付けされている地番の先頭の所有者(青枠表示)は、 この事件の代表の所有者として登録されます。
	[被相続人] : 被相続人を全角で入力します。 この入力欄は [被相続人]がオンのときに表示されます。
	[住所]:申請人の住所を表示します。

所有者情報	 [氏名(名称)]:申請人の氏名(名称)を表示します。 :代表者を入力するときは、オンにします。オンにすると[代表者]の入力欄と[代表者のみ▼]が表示されます。 :申請人の生年月日を入力するときは、オンにします。オンにすると [生年月日]の入力欄が表示されます。 [生年月日]:申請人の生年月日を表示します。
	この入力欄は 🛑 がオンのときに表示されます。
	[代表者] :代表者を表示します。 この入力欄は 🗯 がオンのときに表示されます。
	[被合併法人] : 被合併法人を表示します。 この入力欄は [被合併法人▼] のときに表示されます。
	[被合併会社] : 被合併会社を表示します。 この入力欄は [被合併会社▼] のときに表示されます。

区分した建物(敷地権の表示)の画面を確認してみましょう。

区分した建物の情報	跟編集							?>	×
↑ 専有部	不動産番号 家屋番号	(半角数字13 3番4の31	+ 桁〕)	 建物の名称	31			+	
★ 建物の構造	敷地権の表	 ① 土地の符号 	選択を上へ 選択 ② 敷地権の種類 所有権	 アへ 敷地権 ③ 敷地権 6 分の 	の表示を削除 の割合) 1	原因及びそ 平成25年	の日付 7月	1	
所有者情報	敷地権	 ① 土地の符号 . 	 2 敷地権の種類 所有権 	3 敷地権 4 分の	の割合 0 <u>1</u>	原因及びそ 平成25年	の日付 7月	1	
		[ок 4	マンセル					

敷地権の表示	[敷地権の表示を追加]:敷地権の表示欄を追加します。
	[選択を上へ] :選択されている欄を1つ上へ移動します。
	[選択を下へ] :選択されている欄を1つ下へ移動します。
	[敷地権の表示を削除] : 選択されている敷地権の表示欄を削除しま す。
	[敷地権の表示欄] : ①土地の符号、②敷地権の種類、③敷地権の 割合、原因及びその日付を入力します。

Point

専有タイプの編集の画面を確認してみましょう。

🔃 専有タイプの編集				? ×
専有タイプの情報を設定しま	ŧŦ			
専有タイプの名称 居宅タ 備考	イプA			
主である建物	主/附種類	居宅	•	附属建物の削除
	構造	おおコンクリート造	Ŀ	建物構造と階の設定
	床面積	階数	床面積 mỉ	
		1階	140.65	
附属建物数0 個	原因及び日付			
		ок ‡	ヤンセル	

専有タイプの名称	専有タイプの名称を入力します。 専有タイプの名称は必須入力項目です。
備考	備考を入力します。
建物の構造	 [主である建物]:「主である建物」の情報を設定します。 [附属建物数]:「附属建物」の情報を設定します。 [附属建物数]で入力した数だけ表示されます。 たとえば、[附属建物数]に「2」を入力した場合は、「附属建物 附1」「附属建物 附2」が表示されます。 [附属建物数]:附属建物の個数を入力します。 [主/附]:附属建物の個数が1以上の場合、主/附の符号を表示します。「主である建物」を選択した場合は「主」、「附属建物 附1」「附属建物 附2」を選択した場合は「ドカントン・選択されている財属建物の削除」(附属建物を選択した場合):選択されている附属建物を削除します。 [種類]:建物の種類を設定します。 [構造]:建物の構造を入力します。 [建物構造と階の設定]: [建物の構造設定]で建物の構造、地上、地下の階数を設定します。